



VERKAUF
OHNE
MAKLER-
COURTAGE

HAIMBACH 
— *Gärten* —

LEBEN IN HAIMBACH

energieeffizient · hochwertig · bezahlbar

www.weisse-stadt-fulda.de



INHALT

Herzlich Willkommen	4
Planung	7
Funktionsbereiche	8
Alles auf einen Blick – Auszüge der Baubeschreibung	10
Gebäude 1	11
Gebäude 2	28
Tiefgaragenplan	45
Im Überblick	46

IMPRESSUM

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Die Verkaufsunterlagen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch das Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe behält sich der Bauherr vor. Daher ist eine Haftung für Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dieses Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt. Abbildungen sind nicht maßstabgetreu und nicht farberverbindlich.

Herausgeber:
ICS – Immo Consulting Service GmbH, Haimbacher Straße 65,
36041 Fulda, HRB 6472

Visualisierungen/Bildnachweise:
NEUMANNarchitektur / Die Loftagentur / iStockphoto.com / eigenes Archiv

© 2018 / Nachdruck nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers.

HERZLICH WILLKOMMEN

Haimbach ist mit rund 2.500 Einwohnern einer der größeren Stadtteile Fuldas. Trotzdem ist es dem Ort gelungen, sich bis heute seinen dörflichen Charakter zu erhalten. Haimbach verbindet perfekt die Vorzüge des ländlich geprägten Lebens mit den Annehmlichkeiten, die das Oberzentrum Fulda bietet.

Haimbach verfügt über eine ideale Infrastruktur, wenn es um die alltäglichen Erledigungen geht. Es gibt einen Kindergarten mit Gruppen für Kinder im Alter von ein bis sechs Jahren. Die Grundschule bereitet derzeit rund 110 Kinder auf den Ernst des Lebens vor. Ein Vorteil ist auch der Einkaufsmarkt mit umfangreichen Sortiment. Zudem verfügt der Ort über eine Arztpraxis, eine Bankfiliale und Gaststätten. Das fußläufig erreichbare Münsterfeld hat sich in den vergangenen Jahren zu einem pulsierenden Gewerbe- und Dienstleistungszentrum entwickelt. Dort gibt es zum Beispiel mit dem Medicum ein hochmodernes Ärztezentrum, das ein breites medizinisches Angebot bietet. Zudem bieten die zahlreichen dort ansässigen Unternehmen meh-

re tausend attraktive Jobs der unterschiedlichsten Berufsbilder in direkter Nachbarschaft. Darüber hinaus gibt es in Haimbach eine zusammenhaltende Dorfgemeinschaft mit einem aktiven Vereinsleben. Carnivals-Club, Chorvereinigung, Freiwillige Feuerwehr, Sportverein, Skiclub und Schützenverein sind dabei nur einige Beispiele.

Und wem das alles nicht reicht, der profitiert von der hervorragenden Lage des Stadtteils im Westen von Fulda. Denn mit dem Auto braucht man gerade einmal rund 10 Minuten ins Zentrum, alternativ steht regelmäßig ein Bus zur Verfügung. Wer sich dann doch dazu entschließt, in seinen eigenen vier Wänden zu bleiben, dem bietet Haimbach am Südhang des Schulzenbergs einen grandiosen Blick auf die Stadt und auf das Panorama der Rhön.

Durch all diese Vorzüge sind die Wohnungen in den Haimbach Gärten die perfekte Immobilie für Familien, Singles, Senioren, Geschäftsleute – oder auch für Investoren, die in diesem Objekt eine attraktive Geldanlage finden.





Haimbach –
der lebenswerte Stadtteil Fuldas.

Wohnlichkeit –
auf verschiedenen Ebenen.



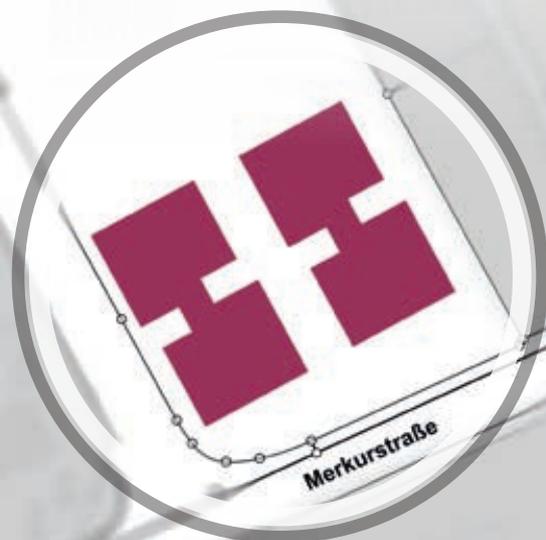


PLANUNG

Die Bauherrschaft Weiße Stadt Fulda-Haimbach Projekt GmbH & Co. KG, schafft durch den Neubau einer Mehrfamilienhaus-Anlage neue Eigentumswohnungen in idealer Lage und zu attraktiven Preisen. Die „Doppelblock“-Gebäude erhalten ein Flachdach und eine kubische Bauweise. Getrennt werden die zwei Gebäudeteile durch ein Treppenhaus mit Aufzugsanlage, welches eine Fassade zum Teil aus Schuppenverglasung und aus massiven Wänden erhält.

Durch die gegebene Geländesituation werden die zwei voneinander getrennten Gebäudeblöcke in Split-level-Bauweise (Wohnen auf verschiedenen Ebenen) ausgeführt, wobei ein Teil des Gebäudes eine Unterkellerung und der andere Teil eine Tiefgarage zugewiesen bekommt. Diese wird so ausgeführt, dass über der Tiefgarage eine Grünfläche mit Parkplätzen entsteht.

Bauvorhaben: Neubau einer Mehrfamilienhaus-Anlage
Bauort: Gemeinde Haimbach, Flur 2, Fl.St.Nr.: 250,
Fuchsstraße, 36041 Fulda-Haimbach
Bauherr: Weiße Stadt Fulda-Haimbach Projekt
GmbH & Co. KG, Haimbacher Straße 65, 36041 Fulda,
HRA 6131



FUNKTIONSBEREICHE



Geplante Bereiche

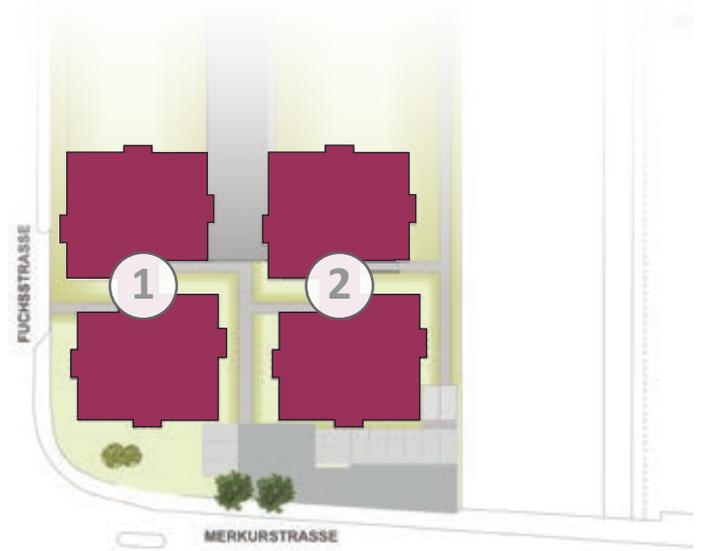
- Tiefgarage
- Kellergeschoss mit Lagerräumen und Technikraum
- Erdgeschoss mit jeweils 6 Wohneinheiten
- 1. Obergeschoss mit jeweils 6 Wohneinheiten
- 2. Obergeschoss mit jeweils 6 Wohneinheiten oder als Staffelgeschoss mit 4 Wohneinheiten

Flächen

- Gebäude 1 – 18 Wohneinheiten
ca. 1.500 m² Nutzfläche (in Planung)
- Gebäude 2 – 16 Wohneinheiten
ca. 1.500 m² Nutzfläche (in Planung)

Außenanlage

Auf beiden Grundstücken sind sowohl Stellplätze im Freien als auch in den Tiefgaragen geplant.





ALLES AUF EINEN BLICK

Auszüge aus der Baubeschreibung



Die Abbildungen sind beispielhaft.

Tragende Wände und Außenwände verfügen über einen Vollwärmeschutz.

...

Innenliegende Treppenhäuser sowie der Aufzugsschacht sind schalltechnisch vom Gebäude entkoppelt.

...

Alle Wohnräume sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

...

Die Sanitärobjekte und Armaturen sind Qualitätsprodukte namenhafter Firmen.

...

Fenster und Fenstertüren bestehen aus Kunststoff, sind 3-fach verglast und mit elektrisch betriebenen Rollläden ausgestattet.

...

Die Beleuchtung der Hauseingänge und der Zufahrt wird über Bewegungsmelder und Dämmerungsschalter gesteuert.

...

Alle Geschosse sind über einen Aufzug erreichbar.

...

Allen Wohnungen ist ein Kellerraum in den jeweiligen Untergeschossen zugeordnet.

GEBÄUDE 1

Erdgeschoss



Wohnung 1.0.1 // 2-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	33,49 m ²
Bad/Dusche/WC/HWR	8,27 m ²
Schlafen	17,50 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	1,73 m ²

Gesamtwohnfläche 65,22 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis	225.000,- €
zzgl. ca. 20 m ² Garten	7.000,- €
optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz	22.000,- €
optional zzgl. Außenstellplatz	12.000,- €



GEBÄUDE 1

Erdgeschoss



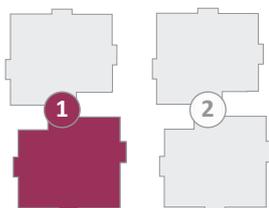
Wohnung 1.0.2 // 4-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	56,16 m ²
Bad/Dusche/WC	10,92 m ²
Gäste-Bad/Dusche/WC/HWR	9,06 m ²
Schlafen	21,69 m ²
Zimmer 1	12,42 m ²
Zimmer 2	13,84 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	2,07 m ²
Gesamtwohnfläche	130,39 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis	445.000,- €
optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz	22.000,- €
optional zzgl. Außenstellplatz	12.000,- €



GEBÄUDE 1

Erdgeschoss



Wohnung 1.0.3 // 2-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

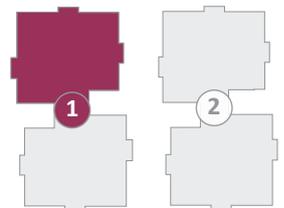
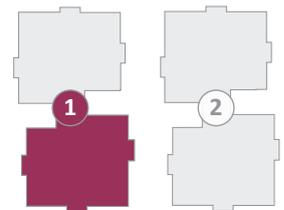
Kochen/Essen/Wohnen	40,36 m ²
Bad/Dusche/WC/HWR	7,68 m ²
Schlafen	16,38 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	1,49 m ²
Gesamtwohnfläche	70,14 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis 240.000,- €

optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz 22.000,- €

optional zzgl. Außenstellplatz 12.000,- €



Wohnung 1.0.4 // 2-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	33,50 m ²
Bad/Dusche/WC/HWR	8,27 m ²
Schlafen	17,50 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	1,73 m ²
Gesamtwohnfläche	65,23 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis 225.000,- €

optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz 22.000,- €

optional zzgl. Außenstellplatz 12.000,- €

GEBÄUDE 1

Erdgeschoss



Wohnung 1.0.5 // 3-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	47,31 m ²
Bad/Dusche/WC	9,57 m ²
Hauswirtschaftsraum (HWR)	3,57 m ²
Schlafen	14,94 m ²
Zimmer	11,32 m ²
Balkon	4,13 m ²
Abstellraum	2,42 m ²
Gesamtwohnfläche	93,26 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis	320.000,- €
optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz	22.000,- €
optional zzgl. Außenstellplatz	12.000,- €



GEBÄUDE 1

Erdgeschoss



Wohnung 1.0.6 // 3-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	43,43 m ²
Bad/Dusche/WC	10,92 m ²
Gäste-Bad/Dusche/WC/HWR	7,00 m ²
Schlafen	21,69 m ²
Zimmer	17,75 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	1,49 m ²
Gesamtwohnfläche	106,51 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis	365.000,- €
optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz	22.000,- €
optional zzgl. Außenstellplatz	12.000,- €



GEBÄUDE 1

1. Obergeschoss



Wohnung 1.1.1 // 2-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	33,49 m ²
Bad/Dusche/WC/HWR	8,27 m ²
Schlafen	17,50 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	1,73 m ²

Gesamtwohnfläche 65,22 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis 230.000,- €

optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz 22.000,- €

optional zzgl. Außenstellplatz 12.000,- €





Geräumigkeit –
für Ihr Wohlbefinden.

GEBÄUDE 1

1. Obergeschoss



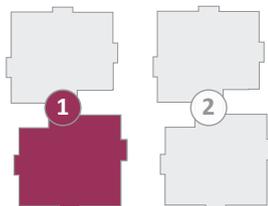
Wohnung 1.1.2 // 4-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	56,16 m ²
Bad/Dusche/WC	10,92 m ²
Gäste-Bad/Dusche/WC/HWR	9,06 m ²
Schlafen	21,69 m ²
Zimmer 1	12,42 m ²
Zimmer 2	13,84 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	2,07 m ²
<hr/>	
Gesamtwohnfläche	130,39 m ²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis	460.000,- €
<hr/>	
optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz	22.000,- €
optional zzgl. Außenstellplatz	12.000,- €



GEBÄUDE 1

1. Obergeschoss



Wohnung 1.1.3 // 2-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	40,36 m ²
Bad/Dusche/WC/HWR	7,68 m ²
Schlafen	16,38 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	1,49 m ²

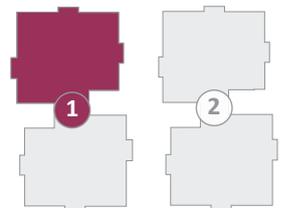
Gesamtwohnfläche 70,14 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis 245.000,- €

optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz 22.000,- €

optional zzgl. Außenstellplatz 12.000,- €



Wohnung 1.1.4 // 2-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	33,50 m ²
Bad/Dusche/WC/HWR	8,27 m ²
Schlafen	17,50 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	1,73 m ²

Gesamtwohnfläche 65,23 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis 230.000,- €

optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz 22.000,- €

optional zzgl. Außenstellplatz 12.000,- €

GEBÄUDE 1

1. Obergeschoss



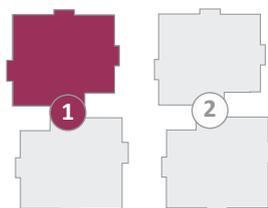
Wohnung 1.1.5 // 3-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	47,31 m ²
Bad/Dusche/WC	9,57 m ²
Hauswirtschaftsraum (HWR)	3,57 m ²
Schlafen	14,94 m ²
Zimmer	11,32 m ²
Balkon	4,13 m ²
Abstellraum	2,42 m ²
<hr/>	
Gesamtwohnfläche	93,26 m ²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis	330.000,- €
<hr/>	
optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz	22.000,- €
optional zzgl. Außenstellplatz	12.000,- €



GEBÄUDE 1

1. Obergeschoss



Wohnung 1.1.6 // 3-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

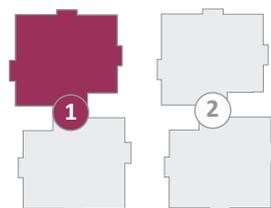
Kochen/Essen/Wohnen	43,43 m ²
Bad/Dusche/WC	10,92 m ²
Gäste-Bad/Dusche/WC/HWR	7,00 m ²
Schlafen	21,69 m ²
Zimmer	17,75 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	1,49 m ²
Gesamtwohnfläche	106,51 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis 375.000,- €

optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz 22.000,- €

optional zzgl. Außenstellplatz 12.000,- €



GEBÄUDE 1

2. Obergeschoss



Wohnung 1.2.1 // 2-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	33,49 m ²
Bad/Dusche/WC/HWR	8,27 m ²
Schlafen	17,50 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	1,73 m ²

Gesamtwohnfläche 65,22 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis 235.000,- €

optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz 22.000,- €

optional zzgl. Außenstellplatz 12.000,- €





Geschmackvoll –
konzipiert und durchdacht.

GEBÄUDE 1

2. Obergeschoss



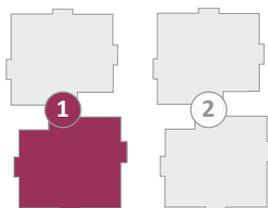
Wohnung 1.2.2 // 4-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	56,16 m ²
Bad/Dusche/WC	10,92 m ²
Gäste-Bad/Dusche/WC/HWR	9,06 m ²
Schlafen	21,69 m ²
Zimmer 1	12,42 m ²
Zimmer 2	13,84 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	2,07 m ²
Gesamtwohnfläche	130,39 m²

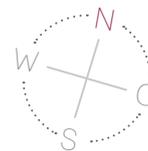
Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis	460.000,- €
optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz	22.000,- €
optional zzgl. Außenstellplatz	12.000,- €



GEBÄUDE 1

2. Obergeschoss



Wohnung 1.2.3 // 2-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	40,36 m ²
Bad/Dusche/WC/HWR	7,68 m ²
Schlafen	16,38 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	1,49 m ²

Gesamtwohnfläche 70,14 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis 255.000,- €

optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz 22.000,- €

optional zzgl. Außenstellplatz 12.000,- €



Wohnung 1.2.4 // 2-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	33,50 m ²
Bad/Dusche/WC/HWR	8,27 m ²
Schlafen	17,50 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	1,73 m ²

Gesamtwohnfläche 65,23 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis 235.000,- €

optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz 22.000,- €

optional zzgl. Außenstellplatz 12.000,- €

GEBÄUDE 1

2. Obergeschoss



Wohnung 1.2.5 // 3-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	47,31 m ²
Bad/Dusche/WC	9,57 m ²
Hauswirtschaftsraum (HWR)	3,57 m ²
Schlafen	14,94 m ²
Zimmer	11,32 m ²
Balkon	4,13 m ²
Abstellraum	2,42 m ²
Gesamtwohnfläche	93,26 m²

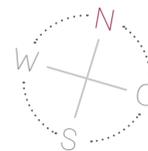
Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis	335.000,- €
optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz	22.000,- €
optional zzgl. Außenstellplatz	12.000,- €



GEBÄUDE 1

2. Obergeschoss



Wohnung 1.2.6 // 3-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	43,43 m ²
Bad/Dusche/WC	10,92 m ²
Gäste-Bad/Dusche/WC/HWR	7,00 m ²
Schlafen	21,69 m ²
Zimmer	17,75 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	1,49 m ²
Gesamtwohnfläche	106,51 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis	385.000,- €
optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz	22.000,- €
optional zzgl. Außenstellplatz	12.000,- €



GEBÄUDE 2

Erdgeschoss



Wohnung 2.0.1 // 2-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	33,49 m ²
Bad/Dusche/WC/HWR	8,27 m ²
Schlafen	17,50 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	1,73 m ²

Gesamtwohnfläche 65,22 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis	225.000,- €
zzgl. ca. 20 m ² Garten	10.000,- €
optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz	22.000,- €
optional zzgl. Außenstellplatz	12.000,- €





Traumräume –
auf hohem Niveau.

GEBÄUDE 2

Erdgeschoss



Wohnung 2.0.2 // 4-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	56,16 m ²
Bad/Dusche/WC	10,92 m ²
Gäste-Bad/Dusche/WC/HWR	9,06 m ²
Schlafen	21,69 m ²
Zimmer 1	12,42 m ²
Zimmer 2	13,84 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	2,07 m ²
Gesamtwohnfläche	130,39 m²

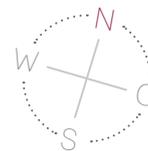
Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis	445.000,- €
optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz	22.000,- €
optional zzgl. Außenstellplatz	12.000,- €



GEBÄUDE 2

Erdgeschoss



Wohnung 2.0.3 // 2-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	40,36 m ²
Bad/Dusche/WC/HWR	7,68 m ²
Schlafen	16,38 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	1,49 m ²
Gesamtwohnfläche	70,14 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis	240.000,- €
optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz	22.000,- €
optional zzgl. Außenstellplatz	12.000,- €



Wohnung 2.0.4 // 2-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	33,50 m ²
Bad/Dusche/WC/HWR	8,27 m ²
Schlafen	17,50 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	1,73 m ²
Gesamtwohnfläche	65,23 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis	225.000,- €
optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz	22.000,- €
optional zzgl. Außenstellplatz	12.000,- €

GEBÄUDE 2

Erdgeschoss



Wohnung 2.0.5 // 3-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	47,31 m ²
Bad/Dusche/WC	9,57 m ²
Hauswirtschaftsraum (HWR)	3,57 m ²
Schlafen	14,94 m ²
Zimmer	11,32 m ²
Balkon	4,13 m ²
Abstellraum	2,42 m ²
Gesamtwohnfläche	93,26 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis 320.000,- €

optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz 22.000,- €
 optional zzgl. Außenstellplatz 12.000,- €



GEBÄUDE 2

Erdgeschoss



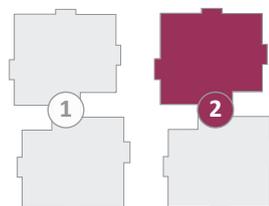
Wohnung 2.0.6 // 3-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	43,43 m ²
Bad/Dusche/WC	10,92 m ²
Gäste-Bad/Dusche/WC/HWR	7,00 m ²
Schlafen	21,69 m ²
Zimmer	17,75 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	1,49 m ²
Gesamtwohnfläche	106,51 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis	365.000,- €
optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz	22.000,- €
optional zzgl. Außenstellplatz	12.000,- €



GEBÄUDE 2

1. Obergeschoss



Wohnung 2.1.1 // 2-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	33,49 m ²
Bad/Dusche/WC/HWR	8,27 m ²
Schlafen	17,50 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	1,73 m ²

Gesamtwohnfläche 65,22 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis 230.000,- €

optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz 22.000,- €

optional zzgl. Außenstellplatz 12.000,- €



A modern office desk with a light wood top and silver legs. On the desk is a silver laptop, a white adjustable desk lamp, and a black tablet on a stand. A black office chair with a red seat is positioned in front of the desk. The room has a large window with white curtains and a view of a city. In the background, there are blue filing cabinets.

Lebensqualität –
am Puls der Zeit.

GEBÄUDE 2

1. Obergeschoss



Wohnung 2.1.2 // 4-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	56,16 m ²
Bad/Dusche/WC	10,92 m ²
Gäste-Bad/Dusche/WC/HWR	9,06 m ²
Schlafen	21,69 m ²
Zimmer 1	12,42 m ²
Zimmer 2	13,84 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	2,07 m ²
<hr/>	
Gesamtwohnfläche	130,39 m ²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis	460.000,- €
<hr/>	
optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz	22.000,- €
optional zzgl. Außenstellplatz	12.000,- €



GEBÄUDE 2

1. Obergeschoss



Wohnung 2.1.3 // 2-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	40,36 m ²
Bad/Dusche/WC/HWR	7,68 m ²
Schlafen	16,38 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	1,49 m ²

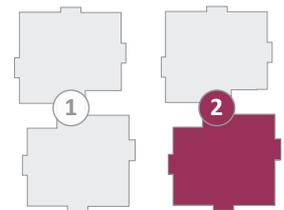
Gesamtwohnfläche 70,14 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis 245.000,- €

optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz 22.000,- €

optional zzgl. Außenstellplatz 12.000,- €



Wohnung 2.1.4 // 2-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	33,50 m ²
Bad/Dusche/WC/HWR	8,27 m ²
Schlafen	17,50 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	1,73 m ²

Gesamtwohnfläche 65,23 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis 230.000,- €

optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz 22.000,- €

optional zzgl. Außenstellplatz 12.000,- €

GEBÄUDE 2

1. Obergeschoss



Wohnung 2.1.5 // 3-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	47,31 m ²
Bad/Dusche/WC	9,57 m ²
Hauswirtschaftsraum (HWR)	3,57 m ²
Schlafen	14,94 m ²
Zimmer	11,32 m ²
Balkon	4,13 m ²
Abstellraum	2,42 m ²
Gesamtwohnfläche	93,26 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis 330.000,- €

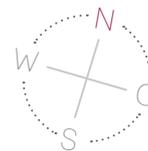
optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz 22.000,- €

optional zzgl. Außenstellplatz 12.000,- €



GEBÄUDE 2

1. Obergeschoss



Wohnung 2.1.6 // 3-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	43,43 m ²
Bad/Dusche/WC	10,92 m ²
Gäste-Bad/Dusche/WC/HWR	7,00 m ²
Schlafen	21,69 m ²
Zimmer	17,75 m ²
Balkon	4,23 m ²
Abstellraum	1,49 m ²
<hr/>	
Gesamtwohnfläche	106,51 m ²

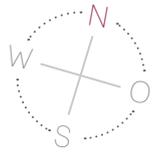
Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis	375.000,- €
<hr/>	
optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz	22.000,- €
optional zzgl. Außenstellplatz	12.000,- €



GEBÄUDE 2

2. Obergeschoss



Wohnung 2.2.1 // 2-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	53,11 m ²
Bad/Dusche/WC	12,41 m ²
Gäste-Bad/Dusche/WC/HWR	3,89 m ²
Schlafen	18,36 m ²
Terrasse	21,34 m ²
Abstellraum	1,49 m ²
Gesamtwohnfläche	110,60 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis	420.000,- €
optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz	22.000,- €
optional zzgl. Außenstellplatz	12.000,- €



GEBÄUDE 2

2. Obergeschoss



Wohnung 2.2.2 // 3-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	43,32 m ²
Bad/Dusche/WC	11,75 m ²
Gäste-Bad/Dusche/WC/HWR	4,93 m ²
Schlafen	18,79 m ²
Zimmer	13,51 m ²
Terrasse	22,23 m ²
Abstellraum	2,30 m ²
Gesamtwohnfläche	116,83 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis 445.000,- €

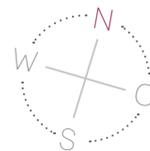
optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz 22.000,- €

optional zzgl. Außenstellplatz 12.000,- €



GEBÄUDE 2

2. Obergeschoss



Wohnung 2.2.3 // 2-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

Kochen/Essen/Wohnen	51,94 m ²
Bad/Dusche/WC	12,41 m ²
Gäste-Bad/Dusche/WC/HWR	4,16 m ²
Schlafen	18,36 m ²
Terrasse	21,34 m ²
Abstellraum	1,49 m ²
Gesamtwohnfläche	109,70 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis	420.000,- €
optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz	22.000,- €
optional zzgl. Außenstellplatz	12.000,- €



GEBÄUDE 2

2. Obergeschoss



Wohnung 2.2.4 // 3-Zimmer

Alle Quadratmeter sind Zirka-Werte:

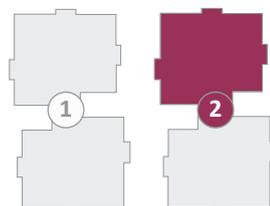
Kochen/Essen/Wohnen	43,32 m ²
Bad/Dusche/WC	11,75 m ²
Gäste-Bad/Dusche/WC/HWR	4,93 m ²
Schlafen	18,79 m ²
Zimmer	13,51 m ²
Terrasse	22,24 m ²
Abstellraum	2,30 m ²
Gesamtwohnfläche	116,84 m²

Alle Preise inklusive MwSt.

Kaufpreis 445.000,- €

optional zzgl. Tiefgaragenstellplatz 22.000,- €

optional zzgl. Außenstellplatz 12.000,- €





Sicheres Parken –
direkt zu Hause.

TIEFGARAGENPLAN



PKW-STELLPLÄTZE

BEHINDERTEN PKW-STELLPLÄTZE

AUFZUG ZU DEN WOHN EINHEITEN

FAHRRADKELLER

E-AUTO-LADESTATIONEN

IM ÜBERBLICK

Leben in Haimbach

Bauvorhaben: Neubau einer Mehrfamilienhaus-Anlage in Fulda-Haimbach

- 34 geplante Wohneinheiten in Gebäude 1 und 2
- ca. 3.000 m² Gesamtnutzfläche
- neuester energetischer Standard (KfW 55)*
- Stellplätze (Tiefgaragen- und Außenstellplätze)
- attraktive Preisgestaltung
- breite Zielgruppe (Familien, Singles und Senioren)
- beliebte Wohnlage in einem der schönsten Stadtteile Fuldas
- Innenstadt in nur wenigen Minuten erreichbar
- Arztpraxen, Einkaufsmöglichkeiten und mehr in direkter Umgebung
- professionelle Immobilienvermarktung und -verwaltung
- geplante Fertigstellung März 2020

*Da die Gebäude noch nicht fertiggestellt sind, existiert noch kein Energieausweis nach der Energieeinsparverordnung (EnEV). Der Pflicht nach § 16 EnEV wird der Bauherr spätestens nach Fertigstellung des jeweiligen Gebäudes nachkommen.





Ein Projekt der
Weiße Stadt Fulda-Haimbach Projekt GmbH & Co. KG.

ENGAGIERT UND KOMPETENT

Das Team von ICS steht für Professionalität, Flexibilität und Kompetenz.
Ob Sie den Verkauf, die Vermietung oder den Erwerb einer hochwertigen Altbauwohnung anstreben, ein Haus als Familiendomizil suchen oder eine moderne Neubauwohnung als Kapitalanlage kaufen möchten – wir sind Ihr starker Partner für Immobilien in und um Fulda.



ICS – Immo Consulting Service GmbH
Haimbacher Straße 65
36041 Fulda

Tel. (0661) 679 200 00
Fax (0661) 679 200 20
info@ic-service.de
www.ic-service.de